

DOI: 10.18572/2500-0349-2021-2-22-25

## Некоторые вопросы теоретико-правовой модели жилищной политики в России

**Иванов Александр Васильевич**, аспирант кафедры теории и истории государства и права Красноярского государственного аграрного университета  
alex80383@mail.ru

Статья посвящена вопросам жилищной политики в Российской Федерации, которые отражены в проекте стратегии развития жилищно-коммунальной сферы России до 2035 года. В частности, рассмотрена согласованность предложенных моделей развития рынка жилищно-коммунального хозяйства с конституционно-правовой моделью жилищного права. Дана характеристика предлагаемых моделей в историко-правовом аспекте. Обозначены возможные негативные последствия предложений, указанных в проекте стратегии жилищных правоотношений. Установлена роль муниципально-государственного управления и критерии его осуществления (усиление — ослабление) по отношению к частному управлению, в общей, смешанной системе управления многоквартирными домами. Предложены авторские решения развития модели жилищной политики, на основе которых автор отмечает целесообразность и перспективность принятия соответствующих правовых документов, устанавливающих принципы, условия и модели эффективного регулирования остросоциальных жилищных правоотношений.

**Ключевые слова:** стратегия, органы власти, жилищная политика, конституционно-правовая модель, платформа — модульная основа.

### Some Issues of the Theoretical Legal Model of the Housing Policy in Russia

**Ivanov Aleksandr V.**

Postgraduate Student of the Department of Theory and History of State and Law of the Krasnoyarsk State Agrarian University

The article is devoted to the issues of housing policy in the Russian Federation reflected in the draft strategy for the development of the housing and communal sector in Russia until 2035. In particular, the consistency of the proposed models for the development of the housing and communal services market with the constitutional legal model of housing law is considered. The characteristics of the proposed models are given in the historical and legal aspect. Possible negative consequences of the decisions proposed by the specified strategy, the development of housing legal relations, in cases of their adoption, are indicated. The role of municipal government and the criteria for its implementation (strengthening — weakening) in relation to private management in the general mixed management system of apartment buildings is established. The author's solutions for the development of the housing policy model are proposed. On the basis of which, the author notes the feasibility and prospects of the adoption of appropriate legal documents that establish the principles, conditions and models capable of effectively regulating acute social housing relations.

**Keywords:** strategy, authorities, housing policy, constitutional and legal model, platform-modular basis.